



SIA "KULIOSTA"

REG. NR. 40003688793

TĀLR. -67294085; MOB. TĀLR. -29514679; FAKSS. -67271938 Kr.Barona 90  
www.kuliosta.lv; e-pasts: Lijakukele@inbox.lv

PASŪTĪTĀJS

RUTA BRAUNA

PASŪTIJUMA NR.

13-030

OBJEKTS

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM  
ĪPAŠUMAM "LAICENIEKI" DAUGMALĒ,  
DAUGMALES PAGASTĀ  
(Kad. Nr. 8056 002 0064)  
(Zemes vienības kad. apzīm. 8056 002 0873)

## DETĀLPLĀNOJUMS

### SĒJUMS NR.1

GRAFISKĀ DAĻA:

Paskaidrojuma raksts

Grafiskā daļa

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Administratīvā līguma projekts

PROJEKTA VADĪTĀJS

LIJA KUKELE

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

STANISLAVS KUKELS

PASŪTĪTĀJS

RUTA BRAUNA

pēc pilnvaras Staņislavs Kukels

Rīga  
2014. gada septembris



# PROJEKTA SASTĀVS

**DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM  
"LAICENIEKI" DAUGMALĒ, DAUGMALES PAGASTĀ**  
(Kad. Nr. 8056 002 0064)  
(Zemes vienības kad. apzīm. 8056 002 0873)

Sējuma nosaukums un Nr.	Nosaukums	Sējuma apraksts
<b>Sējums Nr.1</b>	Grafiskā daļa	1. Paskaidrojuma raksts 2. Grafiskā daļa 3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi 4. Administratīvā līguma projekts
<b>Sējums Nr.2</b>	Kopsavilkums	1. Īpašuma apliecinājošie dokumenti 2. izstrādes materiāli

## SATURA RĀDĪTĀJS

Arhitekta prakses sertifikāts Nr.10-0072	4
Sertifikāts Zemes ierīcības darbu veikšanai Nr.AA000000012	5
Paskaidrojuma raksts	6-9
<b>Grafiskā daļa</b>	
Teritorijas dalījuma un plānotās (atļautās) izmantošanas plāns	GP-1 10
Zemes gabala sadalījuma, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns	GP-2 11
Šķērsprofili a-a un b-b	GP-3 12
Adresācijas priekšlikums	GP-4 13
Satiksmes organizācijas plāns	GP-5 14
Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi	15-19
Administratīvais līgums	20-22



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
CERTIFICĒŠANAS CENTRS

## ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0072

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Certificēšanas centra  
2014.gada 24.februāra lēmumu Nr. 229/2014.

**Lija Kukele**

pers.kods.060542-11805

ir sertificēta arhitekta prakse.

Sertificēšana veikta atbilstoši Latvijas Ministru kabineta 2003.gada  
8.jūlija noteikumiem Nr. 385 un SC 2008.gada 20.oktobra  
nolikumam "Arhitektu sertifikācijas kārtība".

Izsniegts

24.02.2014.

Derīgs līdz

23.02.2019.

Latvijas Arhitektu savienības  
Certificēšanas centra vadītājs

*Elīna Rožulapa*



SERTIFIKĀCIJAS CENTRS



Latvijas Mērnieku biedrības  
Sertifikācijas centrs

Reģ.Nr.LV40008004744  
Āzenes iela 16-105, Rīga, LV-1048



# SERTIFIKĀTS

## ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

Sertifikāta numurs:

**AA000000012**

Sertificētā persona:

**Kristīne Mitule**

Personas kods:

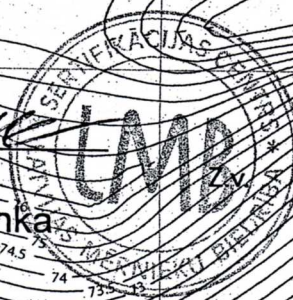
**041073-10745**

Sertifikāts izsniegts 2009. gada 26. februārī  
Sertifikāts pagarināts 2014. gada 26. februārī  
Sertifikāts derīgs līdz 2019. gada 25. februārim

Sertifikāts izsniegts atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzņēmīšanā" un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2012.gada 6. februāra „Sertificēšanas kritērijiem”.

Latvijas Mērnieku biedrības  
Sertifikācijas centra vadītājs

Māris Kalinka



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Nekustamā īpašuma „Laicenieki”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā detālplānojums izstrādāts pēc tā īpašnieces Rutas Braunas pasūtījuma un saskaņā ar Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.5., 2.5.), apstiprināto darba uzdevumu Nr. D-2013-10 detālplānojuma izstrādei. Detālplānojuma sējumā Nr. 2 aplūkojami zemes gabala īpašuma tiesību apliecinātie dokumenti, robežu plāns, topogrāfiskais plāns, institūciju izdotie tehniskie noteikumi un citi izstrādes materiāli.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) 2,826 ha platībā robežām.

### DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Detālplānojums tiek izstrādāts nekustamā īpašuma „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) Daugmalē, Daugmales pagastā 2,826 ha platībā sadalīšanai:

- detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Mežu un purvu teritorijas (~0,923 ha), Dabas pamatnes teritorijas, Lauksaimniecības teritorijas (~0,046 ha) un Ražošanas un komunālās saimniecības teritorijas (RR; ~0,028 ha);
- veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un paredzot vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai piegulošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS

Saskaņā ar robežu plānu detālplānojumu aptverošā teritorijā (2,8260 ha) ir sekojoši zemes lietošanas veidi:

- Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (1,0357 ha), tai skaitā Augļu dārzi (0,5856 ha) un Ganības (0,4501 ha).
- Meži (0,9490 ha).
- Zeme zem ēkām un pagalmiem (0,2149 ha).
- Zeme zem ceļiem (0,2092 ha).
- Pārējās zemes (90,4172 ha).

### TERITORIJAS PLĀNOTĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS

Atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam 2007.-2019.gadiem ar 2009.gada un 2013.gada grozījumiem teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir:

- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)
- Dabas pamatnes teritorijas
- Lauksaimniecības teritorijas
- Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas
- Autotransporta apbūves teritorijas
- Mežu un purvu teritorijas

Detālplānojumā ietverta zemes gabalu plānots sadalīt sešos jaunajos zemes gabalos: „A” (15462,0 m<sup>2</sup>), „B” (10004,0 m<sup>2</sup>) un „C” (2072,0 m<sup>2</sup>), „D” (558,0 m<sup>2</sup>), „E” (95,0 m<sup>2</sup>), „F”

(69,0 m<sup>2</sup>), no kuriem četrus „C”, „D”, „E” un „F”, kas izvietoti ielu sarkanajās līnijās, plānojot kā atsevišķas zemes vienības. Zemes gabalā „A” jauna apbūve netiek plānota, bet zemes gabalā „B” plānots veidot atklātu sporta vai atpūtas objektu. Būves novietne detālplānojuma grafiskajā daļā norādīta shematiski un var tikt precizēta, izstrādājot tehnisko projektu, kura ietvaros veicama ainavas izpēte, lai noteiktu ainaviski nozīmīgos (saglabājamus) ozolus.

## PLĀNOTIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

### **Zemes gabalā „A” (kopīgā platība 15462,0 m<sup>2</sup>):**

- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 6921,0 m<sup>2</sup>;
- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (NĪLM kods 0501) – 965,0 m<sup>2</sup>;
- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 7576,0 m<sup>2</sup> (pamatojums – Daugmales pag. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.33.5. punkts).

### **Zemes gabalā „B” (kopīgā platība 10004,0 m<sup>2</sup>):**

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 7945,00 m<sup>2</sup>;
- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (NĪLM kods 0501) – 922,00 m<sup>2</sup>;
- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 437,0 m<sup>2</sup>;
- Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900) - 700,00m<sup>2</sup>.

### **Zemes gabalā „C” (kopīgā platība 2072,0 m<sup>2</sup>):**

- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 2072,0 m<sup>2</sup>.

•

### **Zemes gabalā „D” (kopīgā platība 558,0 m<sup>2</sup>):**

- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)- 558,0 m<sup>2</sup>.

•

### **Zemes gabalā „E” (kopīgā platība 95,0 m<sup>2</sup>):**

- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)- 95,0 m<sup>2</sup>.

•

### **Zemes gabalā „F” (kopīgā platība 69,0 m<sup>2</sup>):**

- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)- 69,0 m<sup>2</sup>.

## PIEKĻUVE

1. Zemes gabalam „A” – saglabājama esošā piekļuve no valsts autoceļa V9 Iecava – Daugmale.
2. Zemes gabalam „B” – no pašvaldībai piederošā Dienvidu ceļa.

3. Plānots veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem, paredzot sarkano līniju Laicenieku ceļam 12 m attālumā no zemes gabala ziemeļu robežas un Dienvidu ceļam 2 m attālumā no zemes gabala dienvidu robežas (Mežu un purvu teritorijā).
4. Dienvidu ceļa izbūve realizējama divās kārtās:
  - 1.kārta.** Izbūvējama grants seguma brauktuve un grāvis lietus ūdens novadīšanai, izbūve veicama obligāti pirms zemes gabalu sadales.
  - 2.kārta.** Izbūvējama gājēju ietve/veloceliņš, ierīkojams ielas apgaismojums un bruģakmens/grants segums, izbūve veicama obligāti pirms apbūves veidošanas Mežu un purvu teritorijā.

## KOMUNIKĀCIJAS

1. Laicenieku ceļā - paredzēts visu komunikāciju perspektīvais izvietojums (ūdensvads, kanalizācijas vads, gāzes vads, elektrības kabelis, sakaru kabelis, grāvis lietus ūdens novadīšanai no ielas, gājēju ietve/veloceliņš un ielas apgaismojums).
2. Dienvidu ceļā - paredzēts visu komunikāciju perspektīvais izvietojums.
3. Zemes gabalā „A” – tiek saglabātas esošās komunikācijas (elektroapgādes pieslēgums, dzeramā ūdens akas urbums un vietējās saimniecisko notekūdeņu izsmeļamās akas).
4. Zemes gabalā „B” – tiek paredzētas sekojošas komunikācijas: ūdensapgāde un kanalizācija, bet gāzes apgāde, elektroapgāde un sakaru kabeļa pievads netiek paredzēts.
5. Ugunsdzēsība: tās vajadzībām detālplānojuma sarkano līniju teritorijā tiek plānots veidot iedziļinājumu – „kabatu” sarkanajās līnijās pie Dienvidu ceļa, ierīkojot ūdens ņemšanas vietu ārējai ugunsdzēsībai. Ugunsdzēsībai nepieciešamais ūdens daudzums tiks nodrošināts no plānotā dīķa zemes gabalā „B”. Dīķis izvietojams tā, lai arī pie tālākas gabala „A” sadales tas būtu izmantojams ugunsdzēsībai un atrastos ne tālāk kā 200m no jebkuras detālplānojumu aptverošās teritorijas vietas. Patreiz tuvākās ūdenstilpnes ir pie autoceļa P85 Daugmalē ~2,5 km attālumā un Daugava ziemeļu virzienā ~1,7 km attālumā.
6. Netiek paredzēta elektrības TA vieta, jo zemes gabalā „A” saglabājama esošā apbūve bez izmaiņām, bet zemes gabalā „B” plānotajam sporta vai atpūtas objektam elektroapgāde nav paredzēta.
7. Plānoto komunikāciju izbūve veicama, paredzot Laicenieku ceļam vai Dienvidu ceļam piegulošo zemes gabalu apbūvi un/vai sadalīšanu.

## AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Apgrūtinājumi zemes gabalam „A”:

- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
- aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV.

Apgrūtinājumi zemes gabalam „B”:

- aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV.

Apgrūtinājumi zemes gabalam „C”:

- aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija;
- ceļa servitūta teritorija.



9

Apgrūtinājumi zemes gabalam „D”:

- aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija.

Apgrūtinājumi zemes gabalam „E”:

- aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija.

Apgrūtinājumi zemes gabalam „F”:

- aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija.

### BIOTOPI

Atbilstoši eksperta slēdzienam nekustamā īpašuma „Laicenieki” teritorijā:

- 1) īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi nav konstatēti;
- 2) nogabals Eiropas Savienības aizsargājamam biotopam – neatbilst;
- 3) Latvijas biotopu klasifikatoram, saskaņā ar situāciju dabā, atbilst – F.1.8.1. Jauktu koku damaksnis;
- 4) teritorijā ieteicams saglabāt ainaviski nozīmīgākos ozolus gadījumos, ja tie netraucē projekta realizāciju.

Nav veikta Valsts mežu dienesta ieteiktā īpaši aizsargājamo putnu, dzīvnieku (arī kukaiņu) sugu inventarizācija veģetācijas periodā, jo zemes gabals jau atrodas valsts autoceļa V9 un pašvaldības Dienvidu ceļa tuvumā un tā tiešā ietekmē.

### ATMEŽOŠANA

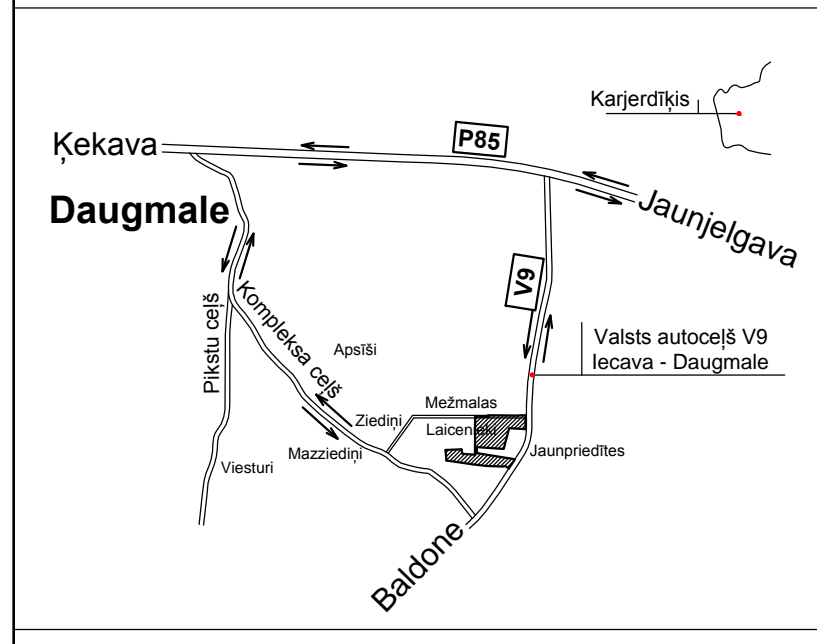
Vispirms tiek paredzēta sarkano līniju teritorijā, bet pārējā teritorijā plānojot apbūvi, jāatmežo platība zem būvēm, ceļiem un laukumiem. Atmežojamā platība tiks koriģēta, izstrādājot tehnisko projektu zemes gabala apbūvei. Plānojot būvniecību meža teritorijā, jāparedz atmežošanas procedūra saskaņā ar Meža likuma 41. pantu un MK noteikumiem nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība”.

Sastādīja



Lija Kukele

**Detālplānojuma teritorijas novietojuma shēma**

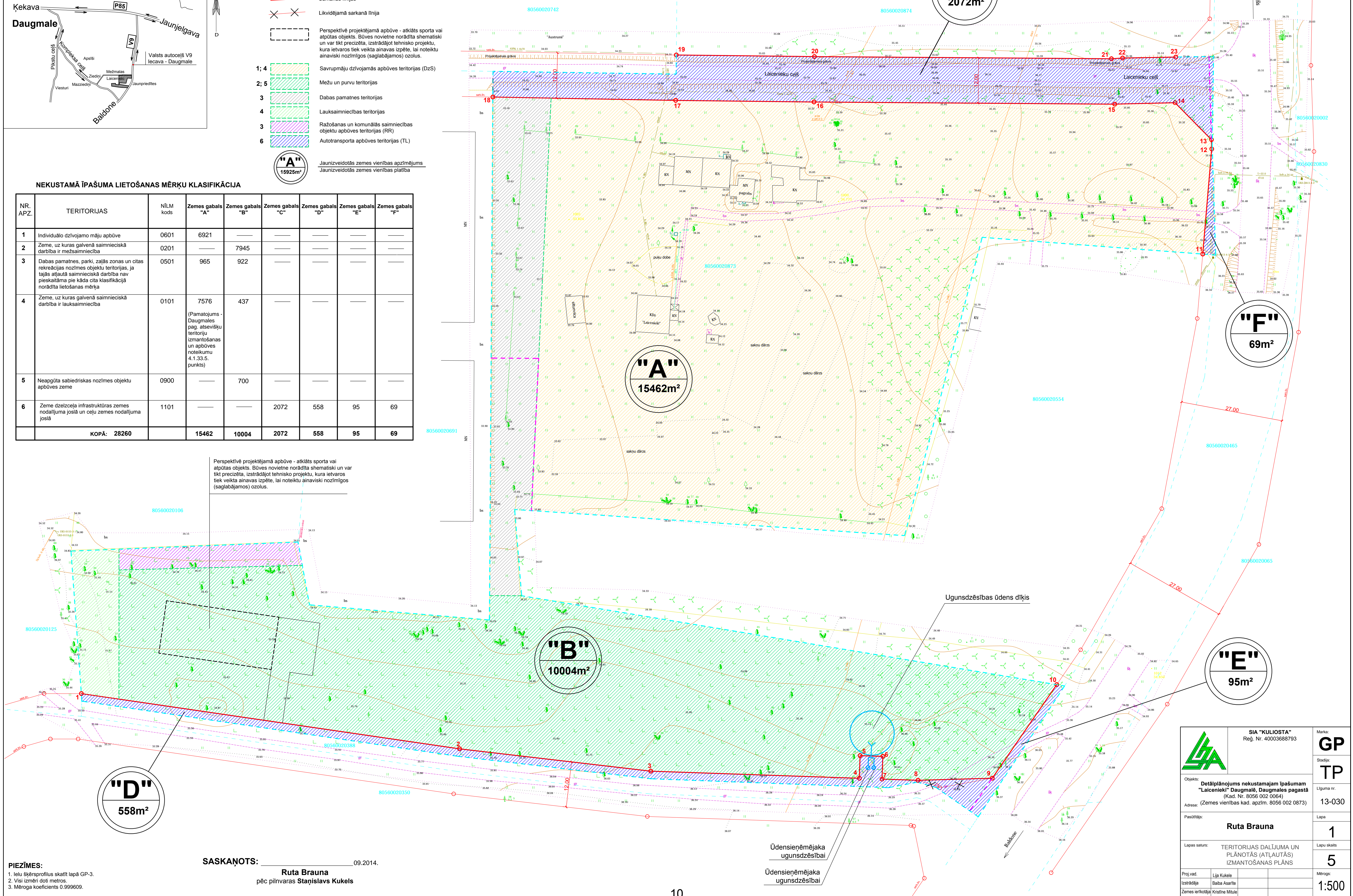


- APZĪMĒJUMI:**
- Zemes gabala esošā robeža
  - Projektētās zemes gabala daļējuma robežas starp zemes gabaliem "A", "B", "C", "D", "E" un "F"
  - Sarkanās līnijas
  - X X Likvidējamā sarkanā līnija
  - Perspektīvē projektējamā apbūve - atklāts sporta vai atpūtas objekts. Būves novietne norādīta shematiski un var tikt precizēta, izstrādājot tehnisko projektu, kura ietvaros tiek veikta ainavas izpēte, lai noteiktu ainaviski nozīmīgos (saglabājamus) ozolus.
  - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)
  - Mežu un purvu teritorijas
  - Dabas pamatnes teritorijas
  - Lauksaimniecības teritorijas
  - Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RR)
  - Autotransporta apbūves teritorijas (TL)
  - "A" Jaunizveidotās zemes vienības apzīmējums
  - 15925m<sup>2</sup> Jaunizveidotās zemes vienības platība

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU KLASIFIKĀCIJA**

NR. APZ.	TERITORIJAS	NĪLM kods	Zemes gabals "A"	Zemes gabals "B"	Zemes gabals "C"	Zemes gabals "D"	Zemes gabals "E"	Zemes gabals "F"
1	Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0601	6921	—	—	—	—	—
2	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	—	7945	—	—	—	—
3	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	965	922	—	—	—	—
4	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	7576	437	—	—	—	—
			(Pamatojums - Daugmales pag. atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.33.5. punkts)					
5	Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900	—	700	—	—	—	—
6	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	—	—	2072	558	95	69
<b>KOPĀ: 28260</b>			<b>15462</b>	<b>10004</b>	<b>2072</b>	<b>558</b>	<b>95</b>	<b>69</b>

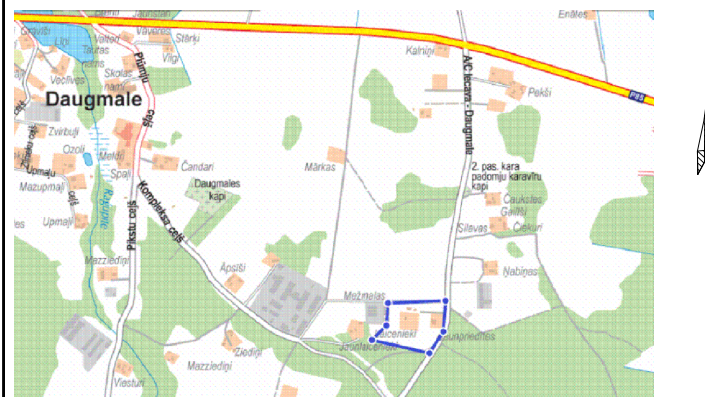
**TERITORIJAS DAĻĪJUMA UN PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS M 1:500**



**PIEZĪMĒS:**  
 1. Ielu šķērsgriezumus skatīt lapā GP-3.  
 2. Visi izmēri doti metros.  
 3. Mēroga koeficients 0.999609.

**SASKAŅOTS:** \_\_\_\_\_ 09.2014.  
**Ruta Brauna**  
 pēc pilnvaras Staņislavs Kukels

	SIA "KULIOSTA" Reģ. Nr. 40003688793	Marka: <b>GP</b>
	Objekts: Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Laičenieki" Daugmalē, Daugmales pagastā (Kad. Nr. 8056 002 0064) Adrese: (Zemes vienības kad. apzīm. 8056 002 0873)	Stadija: <b>TP</b>
Pasūtītājs: <b>Ruta Brauna</b>	Lapa: <b>1</b>	
Lapas saturs: TERITORIJAS DAĻĪJUMA UN PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS PLĀNS	Lapu skaits: <b>5</b>	
Proj.vad.: Lija Kukele Izstrādāja: Baiba Asariņa Zemes ierīkošana: Kristīne Mīle	Mērogs: <b>1:500</b>	

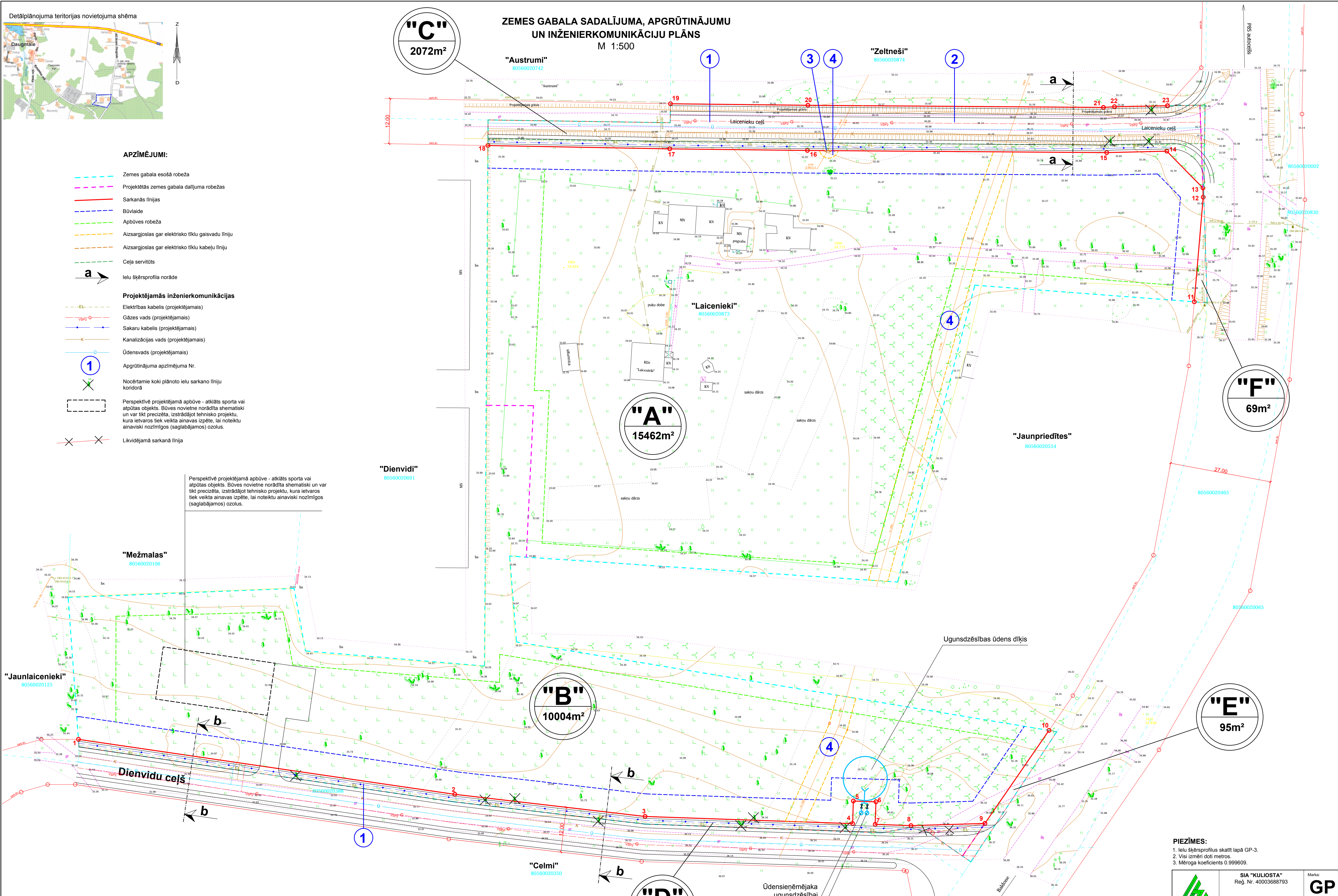


### ZEMES GABALA SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

M 1:500

**APZĪMĒJUMI:**

- Zemes gabala esošā robeža
- Projektētās zemes gabala dalījuma robežas
- Sarkanās līnijas
- Būvlaide
- Apbūves robeža
- Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu līniju
- Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabelu līniju
- Ceļa servitūts
- Ielu šķēršprofila norāde
- Projektējamās inženierkomunikācijas
- Elektrības kabels (projektējams)
- Gāzes vads (projektējams)
- Sakaru kabels (projektējams)
- Kanalizācijas vads (projektējams)
- Ūdensvads (projektējams)
- Apgrūtinājuma apzīmējuma Nr.
- Nocērtamiem koki plānoto ielu sarkano līniju koridorā
- Perspektīvē projektējamā apbūve - atklāts sporta vai atpūtas objekts. Būves novietne norādīta shematiski un var tikt precizēta, izstrādājot tehnisko projektu, kura ietvaros tiek veikta ainavas izpēte, lai noteiktu ainaviski nozīmīgos (saglabājamus) ozolus.
- Likvidējamā sarkanā līnija



Perspektīvē projektējamā apbūve - atklāts sporta vai atpūtas objekts. Būves novietne norādīta shematiski un var tikt precizēta, izstrādājot tehnisko projektu, kura ietvaros tiek veikta ainavas izpēte, lai noteiktu ainaviski nozīmīgos (saglabājamus) ozolus.

**APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS UN PLATĪBAS**

NR. APZ.	APGRŪTINĀJUMI	KODS	JĀUNIZVEIDOJAMIE ZEMES GABALI					Detālplānojuma teritorijā kopā	
			"A"	"B"	"C"	"D"	"E"		"F"
	Jaunizveidoto zemes vienību kopīgā platība.		15462	10004	2072	558	95	69	28260
1	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - SARKANĀ LĪNIJA	120301			2072	558	95	69	2794
2	Ceļa servitūta teritorija	150301			1666				1666
3	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	120502	0.6						0.6
4	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV.	12050601	601.0	179.7					780.7

Piekrītu projektētā Dienvidu ceļa novietnei man piederošā īpašumā "Celmi", Ķekavas pag., Ķekavas nov. (Kad. Nr. 8056 002 0350) :

SASKAŅOTS: \_\_\_\_\_ 09.2014.

Paraksts

(vārds uzvārds)

SASKAŅOTS: \_\_\_\_\_ 09.2014.

Ruta Brauna

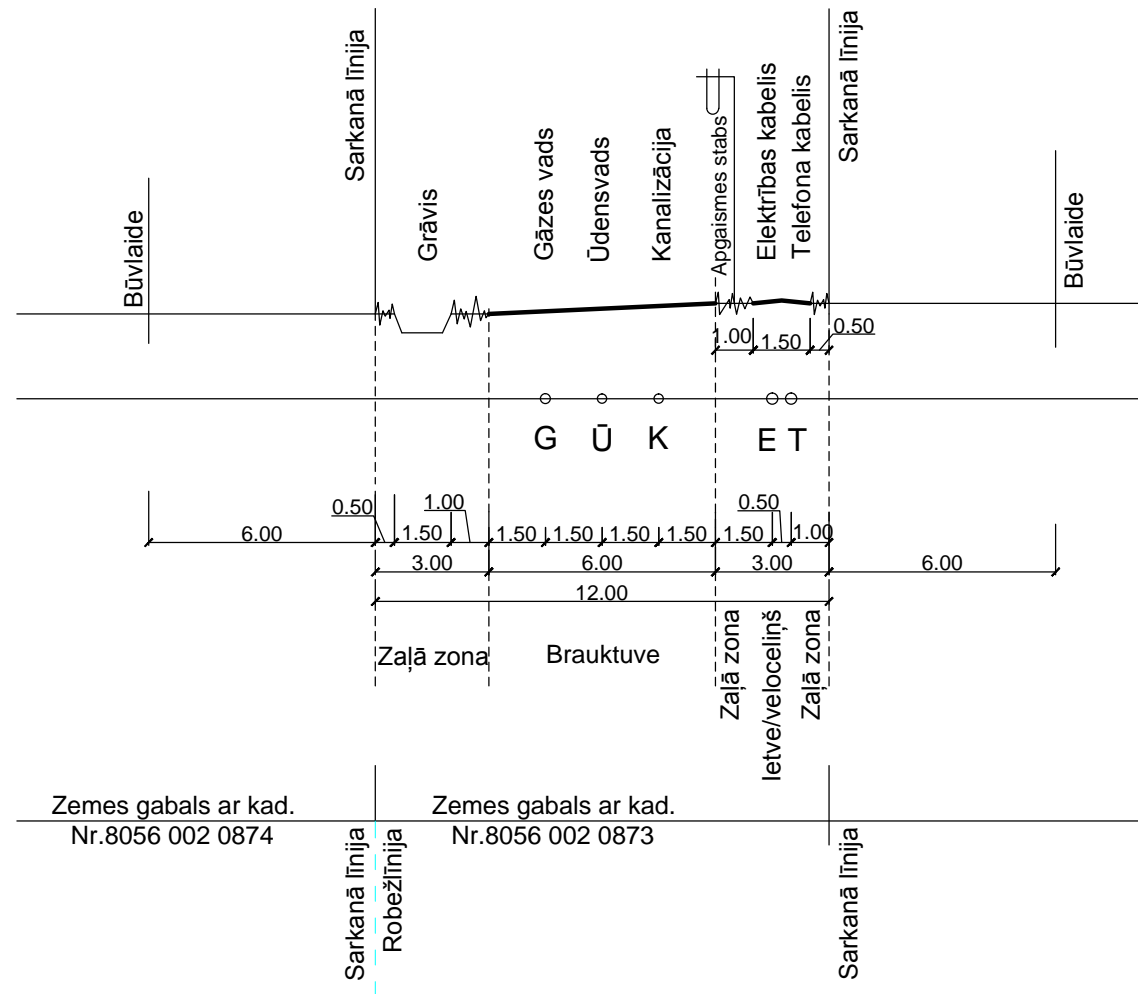
pēc pilnvaras Staņislavs Kuckels

**PIEZĪMES:**

1. Ielu šķēršprofili skatīt lapā GP-3.
2. Visi izmēri doti metros.
3. Mēroga koeficients 0.999609.

	SIA "KULIOSTA" Reģ. Nr. 40003688793	Marka: <b>GP</b>
		Stadja: <b>TP</b>
Projekta nosaukums: "Laicenieki" Daugmalē, Daugmales pagastā (Kad. Nr. 8056 002 0064) (Zemes vienības kad. apzīm. 8056 002 0873)		Līguma nr.: 13-030
Pasūtītājs: <b>Ruta Brauna</b>		Lapa: <b>2</b>
Lapas saturs: ZEMES GABALA SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS		Lapu skaits: _____
Proj. vad.: Lija Kukule	Izstrādāja: Baiba Asariņa	Mērogs: <b>1:500</b>
Zemes īrnieks: Kristīne Mīļule		

**Šķēršprofils a-a  
(Laicenieku ceļš)  
M 1:200**



**SASKAŅOTS:** \_\_\_\_\_ 09.2014.

**Ruta Brauna**  
pēc pilnvaras **Staņislavs Kukels**

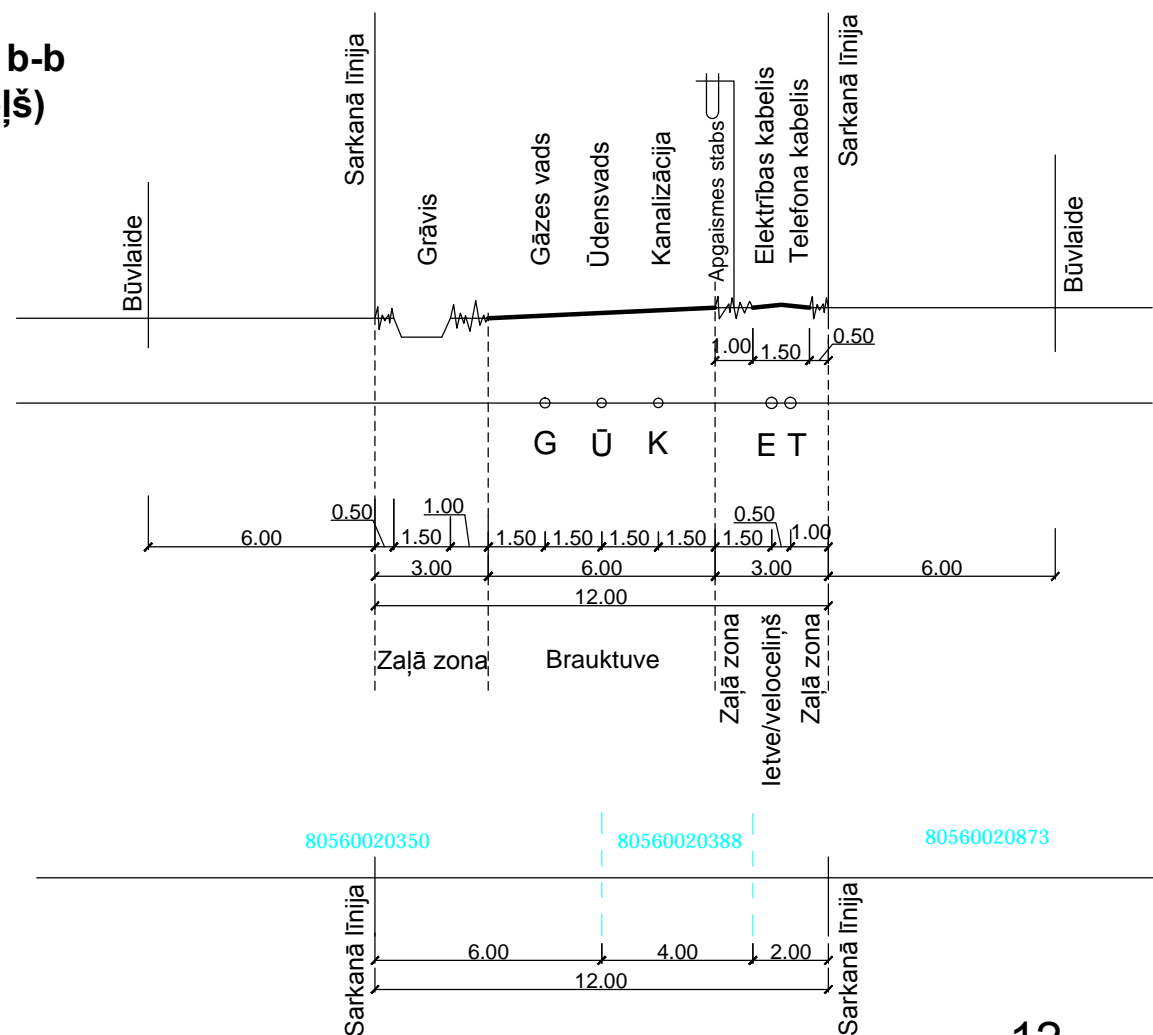
Piekrītu projektētā Dienvidu ceļa novietnei man piederošā īpašumā "Celmi", Ķekavas pag., Ķekavas nov. (Kad. Nr. 8056 002 0350) :

**SASKAŅOTS:** \_\_\_\_\_ 09.2014.

Paraksts

(vārds uzvārds)

**Šķēršprofils b-b  
(Dienvidu ceļš)  
M 1:200**



**Piezīmes:**

1. Visi izmēri doti metros.
2. Mēroga koeficients 0.999609.
3. Sakarā ar to ka, sarkano līniju koridors ir noteikts 12.00m plats, nav iespējams izvietot pilnīgi visus inženierkomunikāciju tīklus ārpus ielas braucamās daļas.

	<b>SIA "KULIOSTA"</b> Reģ. Nr. 40003688793	Marka: <b>GP</b>
	Objekts: <b>Detālpilnvarojums nekustamajam īpašumam "Laicenieki" Daugmalē, Daugmales pagastā (Kad. Nr. 8056 002 0064)</b> Adrese: (Zemes vienības kad. apzīm. 8056 002 0873)	Stadija: <b>TP</b>
Pasūtītājs: <b>Ruta Brauna</b>	Līguma nr. <b>13-030</b>	Lapa <b>3</b>
Lapas saturs: <b>ŠĶĒRSPROFILI a-a UN b-b</b>	Lapa skaits	Mērogs: <b>1:200</b>
Proj.vad. Izstrādāja	Lija Kukele Baiba Asarīte	Mērogs: <b>1:200</b>



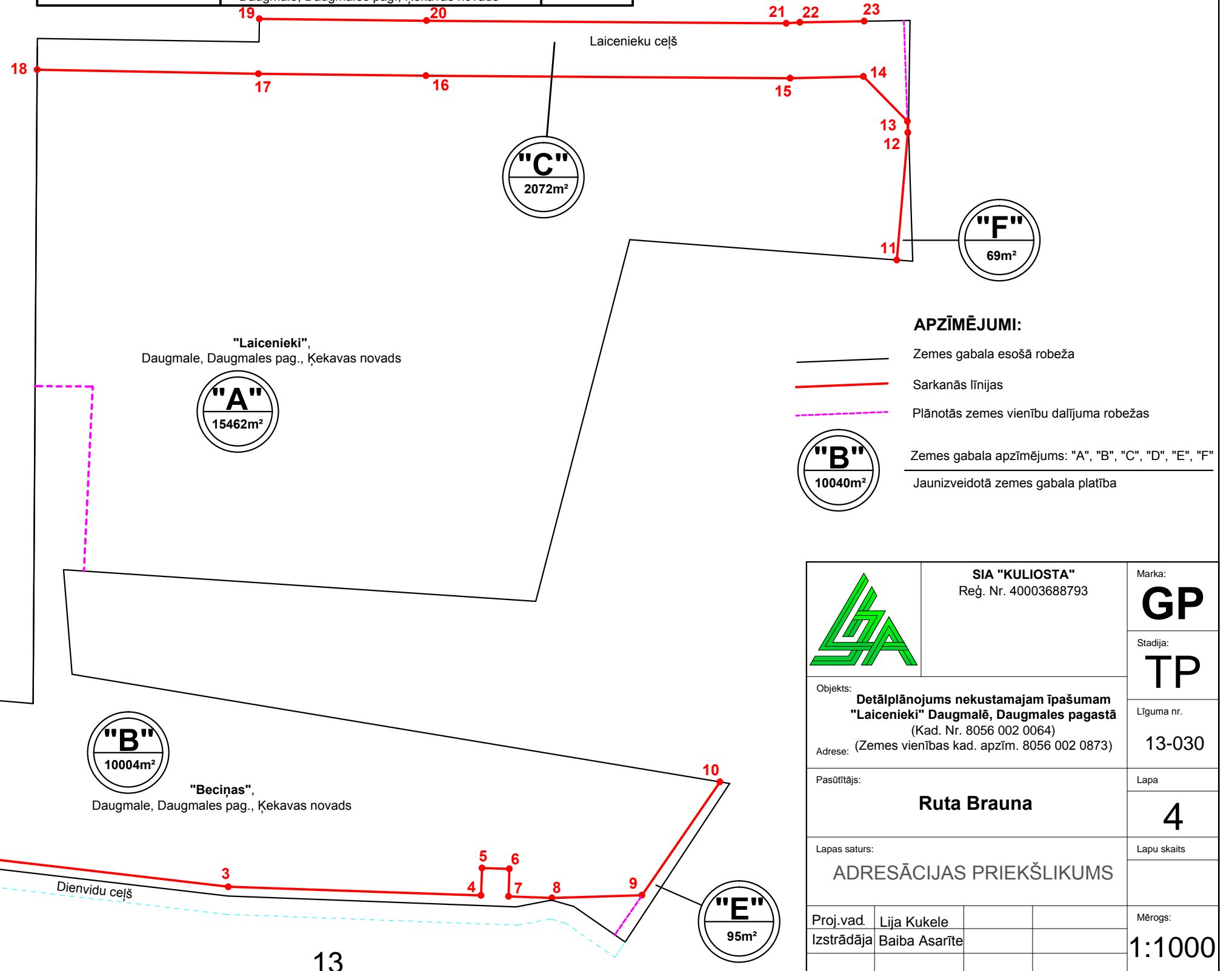
**PROJEKTĒJAMO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENPUNKTU KOORDINĀTAS**  
**Koordinātu sistēma: LKS-92**

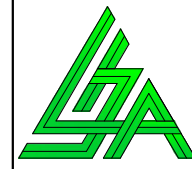
NR. APZ.	X	Y
1	296335.1182	527008.6983
2	296320.5097	527108.6951
3	296314.6164	527159.2475
4	296312.7274	527214.4028
5	296318.7238	527214.6082
6	296318.5185	527220.6047
7	296312.5220	527220.3993
8	296312.1960	527229.9169
9	296312.7600	527249.5600
10	296337.4940	527266.5841
11	296451.3796	527305.1919
12	296479.1804	527307.5681
13	296481.6568	527307.4812
14	296491.4111	527297.8853
15	296491.0312	527281.9080
16	296491.5959	527202.3995
17	296492.0156	527165.8217
18	296492.9065	527117.4980
19	296504.0144	527166.0011
20	296503.5954	527202.5121
21	296503.0224	527281.0381
22	296503.2264	527283.9871
23	296503.4778	527298.0717

**Adresācijas priekšlikums**

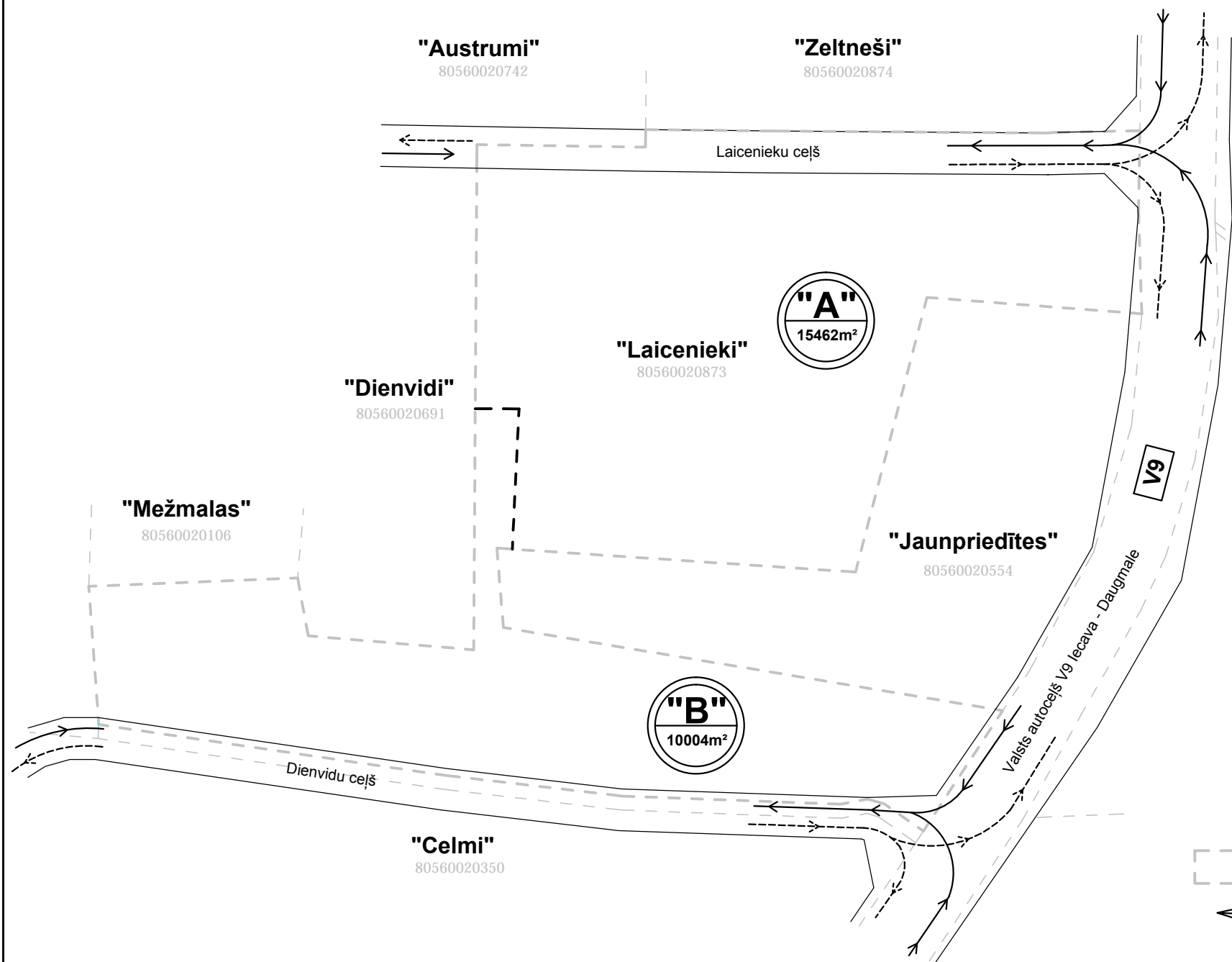
JAUNIZVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS	ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	Kopīgā platība m <sup>2</sup>
"A"	"Laicenieki", Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas novads	15462.0
"B"	"Beciņas", Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas novads	10004.0
"C"	Laicenieku ceļš	2072.0
"D"	Dienvidu ceļš	558.0
"E"	Ceļš Iecava - Daugmale (Valsts autoceļš V9)	95m <sup>2</sup>
"F"		69m <sup>2</sup>
Detālpārplānojuma teritorijā kopā		<b>28260</b>

**Adresācijas priekšlikums**  
**M 1:1000**



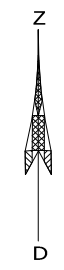
	<b>SIA "KULIOSTA"</b> Reģ. Nr. 40003688793	Marka: <b>GP</b>
	Objekts: <b>Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Laicenieki" Daugmalē, Daugmales pagastā</b> (Kad. Nr. 8056 002 0064) Adrese: (Zemes vienības kad. apzīm. 8056 002 0873)	Stadija: <b>TP</b>
Pasūtītājs: <b>Ruta Brauna</b>	Līguma nr. <b>13-030</b>	
Lapas saturs: <b>ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS</b>	Lapa <b>4</b>	
Proj.vad. Lija Kukele Izstrādāja Baiba Asarīte	Mērogs: <b>1:1000</b>	

# Satiksmes organizācijas plāns

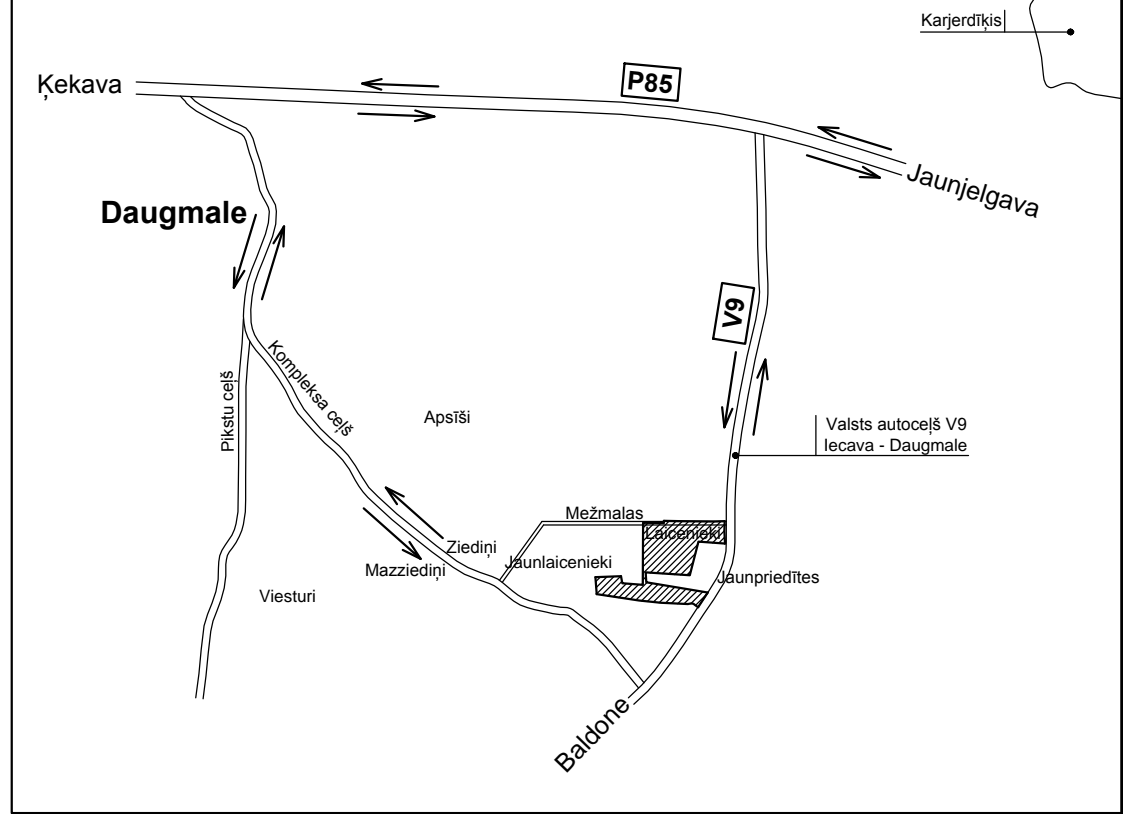


### PIEZĪMES

1. VISI PLĀNĀ IEZĪMĒTIE CEĻI IR PAREDZĒTI JEBKURA VEIDA AUTOTRANSPORTAM, KĀ ARĪ GĀJĒJIEM UN VELOSIPĒDISTIEM.
2. JAUNIZVEIDOJAMAM ZEMES GABALAM "A" PIEKĻUVE TIEK SAGLABĀTA ESOŠĀ - NO V9
3. JAUNIZVEIDOJAMAM ZEMES GABALAM "B" PIEKĻUVE PAREDZĒTA NO DIENVIDU CEĻA.



# Detālpārplānojuma teritorijas novietojuma shēma



### APZĪMĒJUMI

- Detālpārplānojuma teritorija
- Transporta kustības virziens, piebraucot detālpārplānojuma teritorijai
- Transporta kustības virziens izbraucot no detālpārplānojuma teritorijas
- Valsts autoceļš V9 Iecava - Daugmale
- Ceļi
- Īpašumu juridiskās robežas
- Zemes gabala apzīmējums: "A", "B"  
Jaunizveidotā zemes gabala platība
- Plānotā zemes vienību dalījuma robeža

	<b>SIA "KULIOSTA"</b> Reģ. Nr. 40003688793		Marka: <b>GP</b>
	Objekts: <b>Detālpārplānojums nekustamajam īpašumam "Laicenieki" Daugmalē, Daugmales pagastā</b> (Kad. Nr. 8056 002 0064) Adrese: (Zemes vienības kad. apzīm. 8056 002 0873)		Stadija: <b>TP</b>
Pasūtītājs: <b>Rūta Brauna</b>		Līguma nr. <b>13-030</b>	Lapa <b>5</b>
Lapas saturs: <b>Satiksmes organizācijas plāns</b>		Lapu skaits	Mērogs:
Proj.vad. Izstrādāja	Lija Kukele Baiba Asarīte		

# TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

## 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

- Apbūves noteikumu darbības robežas – nekustamā īpašuma „Laicenieki”, Daugmale, Daugmales pag. robežās.
- Nekustamais īpašums tiek sadalīts 6 zemes gabalos
- Detālplānojumā tiek precizētas teritorijas plānotās atļautās izmantošanas katrā jaunizveidotajā zemes gabalā: „A”, „B”, „C”, „D”, „E” un „F”.
- Detālplānojuma apbūves nosacījumi darbojas visā detālplānojuma teritorijā papildus Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam.

## 2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA)

### 2.1. ZEMES GABALS „A”

Atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana zemes gabalā „A” ir:

- **Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) – galvenā izmantošana zemes gabalā;**
- **Dabas pamatnes teritorijas – nav galvenā izmantošana;**

#### 2.1.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

##### 2.1.1.1. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

2.1.1.1.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes:

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	DZĪVOJAMO BŪVJU SKAITS	AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKS. STĀVU SKAITS
Savrupmāja vai dvīņu māja	2500m <sup>2</sup> vai 1200m <sup>2</sup> , ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām	1 savrupmāja vai ½ no dvīņu mājas	9/12	2

2.1.1.1.2. Zemes gabala „A” turpmākā sadale iespējama ar zemes ierīcības projektu, taču – tikai pēc Laicenieku ceļa izbūves (bruģa/asfalta segums), lietus ūdens novades sistēma, ietve/veloceliņš un apgaismojums) un nodošanas ekspluatācijā, ievērojot šādus noteikumus:

- 1) tiek likvidēta zemes gabala „A” esošā iebrauktuve no valsts autoceļa V9 Iecava- Daugmale, un gan jaunizveidojamajām zemes vienībām, gan atlikušajai zemes gabala „A” daļai iebrauktuves tiek paredzētas no Laicenieku ceļa;
- 2) jaunizveidojamā zemes gabala minimālā platība:
  - a) 1200 m<sup>2</sup> – ja Laicenieku ceļa sarkanajās līnijās ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (un pieslēgti pašvaldības centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai, kā arī nodoti pašvaldības īpašumā), kā arī visi elektrotīkli;
  - b) 2500 m<sup>2</sup> – ja Laicenieku ceļa sarkanajās līnijās ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā visi paredzētie elektrotīkli.

2.1.1.2. PALĪGIZMANTOŠANA: saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

2.1.1.3. APBŪVES RĀDĪTĀJI:

- 1) maksimālā apbūves intensitāte – 70 %;
- 2) minimālā brīvā teritorija – 50 %;
- 3) apbūves blīvums – 30 %.

2.1.1.4. Pārējie noteikumi - atbilstoši DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA UN 2013.GADA GROZĪJUMIEM.

## 2.1.2. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

2.1.2.1. **Apbūve nav atļauta**

2.1.2.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA, ņemot vērā, ka šī nav galvenā izmantošana zemes gabalā:

1.	parks, apstādījumi.
2.	dārzs
3.	rotaļu vai spēļu laukums
4.	plāva, ganības
5.	koku puduri
6.	ūdensobjekts
7.	tīrums, atmata
8.	sakņu dārzs
9.	krūmāji
10.	ceļi un inženierkomunikācijas
11.	gājēju ietves, takas
12.	smiltājs
13.	mežs, purvs

2.1.2.3. Pārējie noteikumi - atbilstoši DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA UN 2013.GADA GROZĪJUMIEM.

## 2.2. ZEMES GABALS „B”

Atbilstoši Daugmales pagasta teritorijas plānojumam teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana zemes gabalā „B” ir:

- **Mežu un purvu teritorijas - galvenā izmantošana zemes gabalā;**
- **Lauksaimniecības teritorijas – nav galvenā izmantošana;**
- **Dabas pamatnes teritorijas – nav galvenā izmantošana;**
- **Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas - nav galvenā izmantošana.**

### 2.2.1. MEŽU UN PURVU TERITORIJAS

2.2.1.1. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA, ņemot vērā, ka šī ir galvenā izmantošana zemes gabalā:

1.	mežaparks	
2.	lauksaimnieciska izmantošana	mežā var būt plāvas, ganības, aramzeme, lauki
3.	jaunaudzes	koku puduri lielāki par 0,1ha un tie



		atbilst meža nosacījumiem
4.	krūmāji	
5.	parks, apstādījumi, stādaudzētava	
6.	dīķis	līdz 1 ha var nebūt uzrādīts plānā jaunu ierīkošana, izstrādājot tehnisko projektu.
7.	meža zvēru dārzs	atļauts nožogot saskaņā ar normatīviem aktiem
8.	atklāts sporta vai atpūtas objekts – iespējams tikai pēc Dienvidu ceļa izbūves	atbilstoši DPATIAN 5.1. un 5.2. apakšnodaļu nosacījumiem saistībā ar meža resursu izmantošanu
9.	mežsaimnieciska izmantošana	meža kopšana

2.2.1.2. Nav atļauta kailcirte.

2.2.1.3. Jāsaglabā ainaviski nozīmīgi ozoli. Lai tos noteiktu, pirms kopšanas cirtes jāveic ainavas izpēte.

2.2.1.4. Pārējie noteikumi - atbilstoši DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA UN 2013.GADA GROZĪJUMIEM.

## 2.2.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

2.2.2.1. **Apbūve nav atļauta**

2.2.2.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA, ņemot vērā, ka šī nav galvenā izmantošana zemes gabalā:

1.	dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana	netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas ar platību līdz 0,05ha un lecektis ar platību līdz 0,05ha
2.	biškopība	
3.	sakņu dārzi	

2.2.2.3. Pārējie noteikumi - atbilstoši DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA UN 2013.GADA GROZĪJUMIEM.

## 2.2.3. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

2.2.3.1. **Apbūve nav atļauta**

2.2.3.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA, ņemot vērā, ka šī nav galvenā izmantošana zemes gabalā:

1.	parks, apstādījumi.
2.	dārzs
3.	rotaļu vai spēļu laukums
4.	plāva, ganības
5.	koku puduri
6.	ūdensobjekts
7.	tīrums, atmata
8.	sakņu dārzs
9.	krūmāji

10.	ceļi un inženierkomunikācijas
11.	gājēju ietves, takas
12.	smiltājs
13.	mežs, purvs

2.2.3.3. Pārējie noteikumi - atbilstoši DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA UN 2013.GADA GROZĪJUMIEM

## 2.2.4. RAŽOŠANAS UN KOMUNĀLO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA

2.2.4.1. **Apbūve nav atļauta**

2.2.4.2. Pārējie noteikumi - atbilstoši DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA UN 2013.GADA GROZĪJUMIEM.

## 2.3. ZEMES GABALI „C”, „D”, „E”, „F”

### 2.3.1. AUTOTRANSPORTA APBŪVES TERITORIJA.

2.3.1.1. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

1.	valsts autoceļi
2.	pagasta autoceļi un ielas
3.	vietējās nozīmes iela
4.	laukums
5.	autobusa pietura, pieturvieta
6.	grāvis
7.	velosipēdistu celiņi
8.	gājēju celiņi, ietves
9.	inženiertehnisko komunikāciju koridors vai objekts

2.3.1.2. PALĪGIZMANTOŠANA un pārējie noteikumi - atbilstoši DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA UN 2013.GADA GROZĪJUMIEM.

2.3.1.3. Par cik perspektīvajā Dienvidu ceļa sarkano līniju koridorā ir esoši koki, plānojot būvniecību meža teritorijā, jāparedz atmežošanas procedūra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 3. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

3.1. Tiek izveidota (projektēta, izbūvēta un nodota ekspluatācijā) ugunsdzēsības ūdens tīpne un ūdens ņemšanas vieta atsevišķā zemes gabalā vai sarkano līniju teritorijā, kas netiek iežogota, lai nodrošinātu tai brīvu piekļuvi (iespējams veikt vienlaicīgi ar 3.2.punktā noteikto).

3.2. Tiek projektēta, izbūvēta un nodota ekspluatācijā Dienvidu ceļa 1.kārta (grants seguma brauktuve un lietus ūdens novades risinājums), veicama obligāti pirms detālplānojuma teritorijas sadales. 1.kārtas ietvaros tiek arī nodrošināta piekļuve no Dienvidu ceļa – plānotajam zemes gabalam „B”.

3.3. Tiek veikts teritorijas sadalījums atbilstoši detālplānojumam.

3.4. Zemes gabalam „A” tiek saglabāta esošā iebrauktuve no valsts autoceļa V9 Iecava – Daugmale.

- 3.5. Tiek projektēta, izbūvēta un nodota ekspluatācijā Dienvidu ceļa 2.kārta (ūdens novades risinājums, ietve/veloceliņš, ielas apgaismojums, bruģa/asfalta segums), veicama obligāti pirms apbūves veidošanas zemes gabalā „B”.
- 3.6. Projektējams, izbūvējams un nododams ekspluatācijā atklāts sporta vai atpūtas objekts (projektēšanu un būvniecību iespējams veikt vienlaicīgi ar 3.4.punktā minēto, bet nodošana ekspluatācijā iespējama tikai pēc tam, kad ekspluatācijā nodota Dienvidu ceļa 2.kārta; šis nosacījums iekļaujams arī sporta vai atpūtas objekta būvprojektā).
- 3.7. Par cik perspektīvais Dienvidu ceļa sarkano līniju koridors un arī plānotais zemes gabals „B” atrodas meža teritorijā, plānojot būvniecību šajās teritorijās, jāparedz atmežošanas procedūra saskaņā ar Meža likuma 41.pantu un MK noteikumiem Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.
- 3.8. Zemes gabala „A” turpmākā sadale iespējama ar zemes ierīcības projektu, taču – tikai pēc Laicenieku ceļa izbūves (bruģa/asfalta segums, lietus ūdens novades sistēma, ietve/veloceliņš un apgaismojums) un nodošanas ekspluatācijā, ievērojot šādus noteikumus:
- 3.8.1. tiek likvidēta zemes gabala „A” esošā iebrauktuve no valsts autoceļa V9 Iecava- Daugmale, un gan jaunizveidojamajām zemēs vienībām, gan atlikušajai zemes gabala „A” daļai iebrauktuves tiek paredzētas no Laicenieku ceļa;
- 3.8.2. jaunizveidojamā zemes gabala minimālā platība:
- 3.8.2.1. 1200 m<sup>2</sup> – ja Laicenieku ceļa sarkanajās līnijās ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (un pieslēgti pašvaldības centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai, kā arī nodoti pašvaldības īpašumā), izbūvēti ugunsdzēsības ūdens ņemšanas hidranti, kā arī visi paredzētie elektrotīkli;
- 3.8.2.2. 2500 m<sup>2</sup> – ja Laicenieku ceļa sarkanajās līnijās ir izbūvēti un nodoti ekspluatācijā visi elektrotīkli.
- 3.9. Realizācijas kārtība ir saistoša visiem īpašumtiesību pārņēmējiem un pašreizējam juridiskajam īpašniekam.
- 3.10. Detālplānojuma teritorijas īpašnieks aņņemas informēt īpašumtiesību pārņēmējus par šo realizācijas kārtību.

Īpašnieks:

Ruta Brauna  
Pēc pilnvaras Staņislavs Kukels



SASKAŅOTS  
 Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

201\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
 par detālplānojuma „Laicenieki” īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

201\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

**Ruta Brauna**, adrese: „Laicenieki”, Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas novads, LV-2124, tās pilnvarotās personas **Staņislava Kukela**, adrese: Kr. Barona iela 80-25, Rīga, LV-1001 personā (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ir pieņēmusi lēmumu Nr.\_\_\_\_\_ „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Laicenieki”” (protokols Nr. ----), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma „Laicenieki” īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma „Laicenieki” (turpmāk – Detālplānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

- 2.3. Detālplānojuma realizācijas un teritorijas apbūves secīgi posmi norādīti turpmāk šajā Līgumā.
- 2.4. Privātpersona veic ugunsdzēsības ūdens tīlpnes un ūdens ņemšanas vietas projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā (iespējams veikt vienlaicīgi ar 2.5.punktā noteikto).
- 2.5. Privātpersona veic Dienvidu ceļa projektēšanu, kā arī 1.kārtas izbūvi (lietus ūdens novades sistēma un grants segums) un nodošanu ekspluatācijā.
- 2.6. Pašvaldība pieņem lēmumu par nosaukumu piešķiršanu projektētajām zemes vienībām saskaņā ar Detālplānojumu.
- 2.7. Privātpersona veic Dienvidu ceļa 2.kārtas izbūvi (lietus ūdens novades sistēma, ietve/veloceliņš, ielas apgaismojums, bruģa/asfalta segums) un nodošanu ekspluatācijā.
- 2.8. Privātpersona realizē plānoto apbūvi saskaņā ar detālplānojumu (iespējama vienlaicīgi ar Dienvidu ceļa 2.kārtu) – projektē un izbūvē sporta vai atpūtas objektu zemes gabalā „B” (turpmāk – Objekts). Objekts tiek nodots ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ekspluatācijā nodota Dienvidu ceļa 2.kārta. Šis nosacījums iekļaujams Objekta būvprojektā.
- 2.9. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.10. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### 3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2035.gada 30.augustam.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc detālplānojumā paredzētā zemes sadalījuma veikšanas un Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:  
**Ķekavas novada pašvaldība**  
 Reģistrācijas Nr. 90000048491  
 Adrese: Gaismas iela 19 k-9 Ķekava,  
 Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Paraksts: \_\_\_\_\_

Privātpersona:  
**R. Brauna**  
 Adrese: „Laicenieki”, Daugmale, Daugmales pag., Ķekavas novads, LV-2124  
**(pēc pilnvaras – S. Kukels**  
 Adrese: Kr. Barona iela 80-25, Rīga, LV-1001)

Izpilddirektors A. Liškovskis

Paraksts: S. Kukels

Zīmoga vieta

S. Kukels